

平成 31 年第 3 回農業委員会総会会議録

召集年月日 召集場所	平成 31 年 3 月 28 日 滝上町役場委員会室					
開閉会の日時及び 宣言	開会 平成 31 年 3 月 28 日 午前 10 時 00 分 議長 舟根 功 閉会 平成 31 年 3 月 28 日 午前 10 時 18 分 議長 舟根 功					
出欠の状況	議席 番号	氏 名	出・欠 の別	議席 番号	氏 名	出・欠 の別
	1	大坪 省三	出席	8	日野 茂	出席
	2	村田 牧子	出席	9	西田 征司	出席
	3	温水 吾郎	出席	10	林 花美	出席
	4	片岡 照光	出席	11	瀬川 博	欠席
	5	池田 政隆	出席	12	千葉 弘輝	出席
	6	張間 真之	欠席	13	舟根 功	出席
	7	井上 秀幸	出席			
会議録署名委員	片岡 照光			池田 政隆		
事務局職員 の出席状況	事務 局長	木村 克也	係長	原 英伸	書記	高野 直之
議事日程	報告第 1 号 会長の動向について 報告第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可について 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知について 議案第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知について（議事参与案件） 議案第 3 号 農用地利用集積計画の決定について 議案第 4 号 農用地利用集積計画の決定について（議事参与案件） 議案第 5 号 農用地利用集積計画の決定について（議事参与案件・合理化事業分）					
会議の経過	別紙のとおり					

議長 在任委員 13 名、出席委員 11 名、張間委員と瀬川委員から欠席の報告が入っております。出席委員が在任委員の過半数に達しておりますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により会議は成立いたしました。

これより、第 3 回農業委員会総会を開催いたします。

日程第 1. 会議録署名委員の指名を行います。

会議規則第 13 条の規定により 4 番片岡委員、5 番池田委員の両名を指名いたします。

日程第 2. 報告第 1 号. 会長の動向ですが、3 月 11 日に北見市でオホーツク農業委員会連合会役員会が開催されました。内容については、平成 30 年度決算見込、31 年度予算、30 年度オホーツク優良農村青年表彰等について決定いたしました。また、3 月 19 日から 20 日の日程で、札幌市で行われた北海道農業会議総会に出席しています。内容については、農業委員等の永年勤続者表彰、平成 30 年度補正予算及び 31 年度予算等について決定いたしました。

また、総会に引き続き行われた会長・事務局長研修会では、北海道主要農作物等の種子の生産に関する条例についてと消費税の軽減税率制度の実施について説明がありました。

今後の予定については、4 月 9 日から 10 日にかけて、オホーツク農業委員会連合会の役員会と総会が紋別市で開催され、出席する予定です。報告は以上です。

日程第 3. 報告第 2 号. 農地法第 4 条の規定による許可について上程いたします。

朗読願います。(係長朗読)

説明願います。

局長 本件は、前回総会において審議した農地法第 4 条の転用案件であります。3 月 20 日付けで北海道農業会議より、許可相当の回答がありましたので、3 月 26 日付けで、会長専決により許可しましたので報告いたします。以上です。

議長 ただいま報告のありました件について、質疑ございませんか。
無いようですので、本報告を了承することで、ご異議ございませんか。

(異議なしの声)

異議なしと認め、本報告を了承することといたします。

日程第 4. 議案第 1 号. 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知について上程いたします。

朗読願います。(係長朗読)
説明願います。

局長 本件は、合意解約の通知であります。関連した議案が第 1 号から第 4 号までありますので、まず概要を説明いたします。説明資料の 1 ページをご覧ください。今回、●●●●さん及び●●●●から、経営地を集約するため賃借地を交換したいという申し出があり、それに基づき合意解約をするものであります。1 番と 2 番については本年 3 月末で賃借が終了しますので合意解約不要となります。3 番と 4 番については、賃借期間中での合意解約となります。場所については議案 16 ページをご覧ください。●●●●さんの経営地を青、●●●●の経営地をピンクで示しておりまして、黄色で塗りつぶしているところが、今回交換する部分であります。そして 3 号 4 号議案にて新しい集積計画を審議しますが、詳細についてはその際説明いたします。

では、1 号議案について説明いたします。合意解約書及び通知書を確認しましたが、いずれも適正な内容であります。また土地引渡し期限前 6 ヶ月以内に成立したものであるため、知事の許可は不要であることを確認しております。以上です。

議長 この件に関し質疑ございませんか。
質疑を打ち切ります。

本件については、適正な合意解約であることを確認したということによろしいですか。

(異議なしの声)

異議なしと認めます。本件について内容に問題ないことを確認いたしました。

日程第 5. 議案第 2 号. 農地法第 18 条第 6 項の規定による合意解約の通知について上程いたします。なお、本件は●●●●委員に関するものですので、議事に参与できませんので退席願います。

朗読願います。(係長朗読)
説明願います。

局長 本件も、合意解約の通知であり、内容を確認しましたが問題ないと判断しております。場所については、18 ページの図面をご参照ください。また土地引渡し期限前 6 ヶ月以内に成立したものであるため、知事の許可は不要であることを確認しております。以上です。

議長 これより質疑に入ります。質疑ございませんか。
質疑を打ち切ります。

本件については、適正な合意解約であることを確認したということによろしいですか。

(異議なしの声)

異議なしと認めます。本件について内容に問題ないことを確認いたしました。

日程第 6. 議案第 3 号農用地利用集積計画の決定について議題といたします。

朗読願います。(係長朗読)

説明願います。

局長 本件は、賃借地を交換し、相互の経営改善に結びつける集積計画であります。審議にあたりまして農業委員会での判断基準等を説明いたしますので、説明資料 2 ページをご覧ください。

議案第 3 号、4 号関連資料ということですが、まず経過としては、●●●●、●●●●両氏から、現在借りている農地を交換したい。賃借料等の条件はそのまま交換することで所有者から了解をとっているの、手続きをお願いしたいとの旨の申し出がありました。

次に手続きであります、利用権等を設定するための手続きとして、農用地利用集積計画が活用されておりますが、今回は現在集積計画で賃借している農地を交換したい、という申し出に基づき、農業委員会で計画を決定するか否かを審議するものであります。

次に農業委員会での判断基準ということですが、両者とも認定農業者であること、現在の賃貸借は、全て集積計画で処理されていることを踏まえると、今回の集積計画が相互の農家にとってメリットのあるものかどうかを判断することになります。具体的には、農作業の効率化や農地の集積・最適化配分という点で、交換した方が、相互の経営にとって望ましいと判断できれば、集積計画の決定をしてよいということになります。図面につきましては議案の 18 ページをご覧ください。説明については以上です。

議長 これより質疑に入ります。質疑ございませんか。
質疑を打ち切ります。
この計画案が適当であるか否かについて意見を求めます。
計画案が適当であるとしてご異議ございませんか。

(異議なしの声)

異議なしと認めます。
本計画案は適当であると決定しました。

日程第7. 議案第4号. 農用地利用集積計画の決定について議題といたします。なお、本件は●●●●委員に関するものですので議事に参与できませんので退席願います。

朗読願います。(係長朗読)
説明願います。

局長 本件は、先ほど説明しました議案第3号との関連案件で内容については重複しますので省略いたします。場所については23ページの図面をご参照ください。以上です。

議長 これより質疑に入ります。質疑ございませんか。
質疑を打ち切ります。
この計画案が適当であるか否かについて意見を求めます。
計画案が適当であるとしてご異議ございませんか。

(異議なしの声)

異議なしと認めます。
本計画案は、適当であると決定いたしました。

日程第8. 議案第5号農用地利用集積計画の決定について議題といたします。なお、本件も●●●●委員に関するものですので、退席のまま審議いたします。

朗読願います。(係長朗読)
説明願います。

局長 本件は、農地保有合理化事業に係る賃借権の設定案件であります。1月30日開催の総会で、●●●●さんの農地を公社に売買する集積計画を立てましたが、その農地を●●●●に賃借させる集積計画であります。場所については、26ページの図面をご参照ください。以上です。

議長 これより質疑に入ります。質疑ございませんか。
質疑を打ち切ります。

この計画案が適当であるか否かについて意見を求めます。
計画案が適当であるとしてご異議ございませんか。

(異議なしの声)

異議なしと認めます。

本計画案は、適当であると決定いたしました。

以上で全議案が終了いたしました。これで第3回農業委員会総会を終了いたします。