

平成 30 年第 3 回農業委員会総会会議録

召集年月日 召集場所	平成 30 年 3 月 29 日 滝上町役場委員会室					
開閉会の日時及 び宣告	開会 平成 30 年 3 月 29 日 午前 10 時 00 分 議長 舟根 功 閉会 平成 30 年 3 月 29 日 午前 10 時 40 分 議長 舟根 功					
出欠の状況	議席 番号	氏 名	出・欠 の別	議席 番号	氏 名	出・欠 の別
	1	大坪 省三	出席	8	日野 茂	出席
	2	村田 牧子	出席	9	西田 征司	出席
	3	温水 吾郎	出席	10	林 花美	欠席
	4	片岡 照光	出席	11	瀬川 博	欠席
	5	池田 政隆	出席	12	千葉 弘輝	出席
	6	張間 真之	出席	13	舟根 功	出席
	7	井上 秀幸	出席			
会議録署名委員	温水 吾郎			片岡 照光		
事務局職員 の出席状況	事務 局長	木村 克也	係長	原 英伸	書記	高野 直之
議事日程	報告第 1 号 会長の動向について 議案第 1 号 農用地利用集積計画の決定について 議案第 2 号 あっせんの申し出について 議案第 3 号 現況証明願いについて					
会議の経過	別紙のとおり					

議長 本日、林委員からと瀬川委員から欠席の連絡が入っております。西田委員が若干遅れるとの連絡も入っています。

在任委員 13 名、出席委員 10 名、出席委員が在任委員の過半数に達しておりますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により会議は成立いたしました。

これより、第 3 回農業委員会総会を開催いたします。

日程第 1. 会議録署名委員の指名を行います。

会議規則第 13 条の規定により 3 番温水委員、4 番片岡委員の両名を指名いたします。

日程第 2. 報告第 1 号. 会長の動向ですが、3 月 14 日に北見市でオホーツク農業委員会連合会役員会が開催されました。

内容については、平成 29 年度収支決算見込、30 年度予算案、29 年度オホーツク優良農村青年表彰等について承認・決定いたしました。

3 月 19 日には、札幌市で北海道農業会議総会に出席しております。内容は農業委員・委員会職員の永年勤続表彰、平成 29 年度収支補正予算、平成 30 年度事業計画、事業予算等について承認・決定いたしました。

また、3 月 23 日に滝上町農業振興対策協議会に出席し、農業振興地域整備計画の見直し案が了承されております。

今後の予定については、4 月 9 日から 10 日かけて、オホーツク農業委員会連合会の役員会と総会が紋別市で開催され、出席する予定です。報告は以上です。

議 長 暫時休憩いたします。

議 長 休憩を解き、会議に戻します。

日程第3. 議案第1号 農用地利用集積計画の決定について
議題といたします。

朗読願います。(係長朗読)
説明願います。

局 長 本件は、農用地利用集積計画の期間満了に伴う賃貸借の更新であります。場所については3ページの図面をご参照ください。

議 長 これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質疑を打ち切ります。
この計画案が適当であるか否かについて意見を求めます。
計画案が適当であるとしてご異議ございませんか。

(異議なしの声)

全員異議なしと認めます。
本計画案は、適当であると決定いたしました。

日程第4. 議案第2号 あっせんの申し出について議題といたします。

朗読願います。(係長朗読)
説明願います。

局長 本件はあっせんの申し出であります。●●の●●●●さんから農地を賃貸・売買したい旨の申し出がありました。この農地は●●●●さんが本年の●月●●日まで賃貸借しますが、期間満了後は更新をしないと●●●●さんから申し出がありました。●●●●さんは引き続き賃貸を希望しておりまして、それに加えて今回道路向かいの約●●反の農地 1 筆については売買を希望しております。場所については、6 ページ及び 7 ページの図面・航空写真をご参照ください。以上です。

議長 暫時休憩いたします。

休憩を解き会議に戻します。

議長 これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

質疑を打ち切ります。

本件について、あっせんすることとしてご異議ございませんか。

(異議なしの声)

異議なしと認めます。本件はあっせんすることに決定しました。あっせん委員については会長指名でよろしいですか。

(異議なしの声)

異議なしと認めます。決定に従い、あっせん委員の氏名を行います。あっせん委員に 1 番大坪委員、5 番池田委員、7 番井上委員を指名いたします。

日程第 5. 議案第 3 号 現況証明願いについて議題といたし

ます。

朗読願います。(係長朗読)

説明願います。

局長 本件は、平成●●年●●月●●日に●●●●さんと●●●●さんとの間で成立した売買あっせんに関連するものであります。

あっせん調書の余白には、計 6 筆の農地外の土地を無償譲渡し、●●●●さんが所有権移転登記をする旨記載されております。この分が未処理であったため、●●●●さんに連絡したところ、すぐに司法書士に依頼したようであります。

その後、司法書士から連絡があり、農地外 6 筆の内、1 筆が公簿「畑」となっており、この分につき現況証明が必要となった次第であります。現在雪に覆われており、現地確認は出来ませんが、当時あっせん委員が農地外と確認しており農地に含まれなかったこと、それからお手元の航空写真をご覧いただければわかると思いますが、その現況を確認出来ること、それと●●●●さんに確認したところ、売買あっせん後、一切手をかけていないことを確認しました。

については、司法書士段階での手続きが始まっていますので、速やかに対応したいと考えておりますので、本証明の発給につき、よろしく願います。以上です。

議長 これより質疑に入ります。質疑ございませんか。

暫時休憩いたします。

休憩を解き会議に戻します。

この件につき意見を求めます。温水委員。

温水委員 これまでの経緯を考えると、それと航空写真の状況を判断すると、証明を出しても差し支えないと思います。

議長 ただ今の意見は、証明書を発給してよろしいという意見ですが、ご異議ございませんか。

(異議なしの声)

全員異議なしと認めます。本件は、願い出どおり証明書を発給することに決定いたしました。

以上で全議案が終了いたしました。これで第3回農業委員会総会を終了いたします。